

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения
в целях жилищного строительства от 13.10.2014 № ДЗ-120

г. Москва

«04» апреля 2014г.

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Жилищная основа», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора управляющей организации акционерного общества «Сувар-Казань» Губайдуллина Рината Валеевича, действующего на основании устава и договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 01 октября 2016г. № 5, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 13.10.2014 № ДЗ-120 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – «Дополнительное соглашение», «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с образованием 80 (восемьдесят) земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:24:150302:118 общей площадью 630 799 кв. метров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, принятием решения о передаче 31 (тридцати одного) образованного участка в собственность муниципальную собственность, расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования в соответствии с документацией по планировке территории (решение Правления АО «АИЖК» от 27.12.2016 № 6/40), а так же заключением договора купли-продажи в отношении 10 (десяти) образованных земельных участков, стороны решили пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять за плату 39 (тридцать девять) земельных участков общей площадью 472 335,0 кв. метров, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, категория земель: «земли населенных пунктов» (далее – «Образованные участки»), образованных в соответствии со схемой межевания территории в составе утвержденного проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:150302:118, переданного по Договору, а именно:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м.)	Вид разрешенного использования
1	16:24:150302:328	17 162,0	многоквартирные жилые дома (2.0 "Жилая застройка")
2	16:24:150302:329	46 098,0	многоквартирные жилые дома (2.0 "Жилая застройка")
3	16:24:150302:351	3 939,0	многоквартирные жилые дома (2.0 "Жилая застройка")
4	16:24:150302:330	29 961,0	многоквартирные жилые дома (2.0 "Жилая застройка")
5	16:24:150302:331	180 355,0	многоквартирные жилые дома (2.0 "Жилая застройка")
6	16:24:150302:332	26 954,0	общеобразовательные объекты (3.5 "Образование и просвещение")
7	16:24:150302:333	25 074,0	общеобразовательные объекты (3.5 "Образование и просвещение")

8	16:24:150302:334	25 171,0	общеобразовательные объекты (3.5 "Образование и просвещение")
9	16:24:150302:335	8 006,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
10	16:24:150302:336	8 006,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
11	16:24:150302:337	7 720,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
12	16:24:150302:338	7 720,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
13	16:24:150302:339	7 397,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
14	16:24:150302:340	5 830,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
15	16:24:150302:341	9 116,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
16	16:24:150302:342	6 771,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
17	16:24:150302:343	6 692,0	объекты дошкольного образования (3.5 "Образование и просвещение")
18	16:24:150302:344	13 323,0	Объекты общественного питания, здания (помещения) финансовых организаций, объекты бытового обслуживания не выше двух этажей, торговые объекты: магазины розничной торговли (3.3 «Бытовое обслуживание» 4.2. «Объекты торговли торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы»)
19	16:24:150302:345	3 544,0	паркинги (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
20	16:24:150302:346	1 966,0	паркинги (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
21	16:24:150302:347	1 966,0	паркинги (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
22	16:24:150302:348	1 966,0	паркинги (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
23	16:24:150302:349	1 966,0	паркинги (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
24	16:24:150302:350	14 894,0	паркинги (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
25	16:24:150302:380	100,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
26	16:24:150302:381	41,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
27	16:24:150302:382	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
28	16:24:150302:383	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
29	16:24:150302:384	100,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
30	16:24:150302:385	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)

31	16:24:150302:386	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
32	16:24:150302:387	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
33	16:24:150302:388	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
34	16:24:150302:389	10 037,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
35	16:24:150302:390	100,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
36	16:24:150302:391	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
37	16:24:150302:392	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
38	16:24:150302:393	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)
39	16:24:150302:394	36,0	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (3.1 «Коммунальное обслуживание»)

2. Настоящее Дополнительное соглашение является актом приема-передачи Образованных участков, указанных в пункте 1.

3. Указанные в пункте 1 Образованные участки считаются переданными с момента государственной регистрации Дополнительного соглашения.

4. Арендные платежи за земельный участок с кадастровым номером 16:24:150302:118 начисляются и уплачиваются до момента государственной регистрации Дополнительного соглашения.

5. Обязательства по уплате арендных платежей за Образованные участки, указанные в пункте 1 возникают с момента государственной регистрации Дополнительного соглашения.

6. Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

7. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию Дополнительного соглашения и оплатить все расходы, связанные с его регистрацией.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Дополнительного соглашения Стороны руководствуются условиями Договора.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя
Заместитель генерального директора


Д.С. Филиппов
М.П.


от Арендатора
Генеральный директор


Р.В. Губайдуллин
М.П.


Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 28.05.2017
Номер регистрационного документа 16-01/150302/328-16/001/2017-3
Регистрационный номер 328-16/001/2017-3



В настоящем дополнительном соглашении сшито, скреплено
подписями и печатью 3 (три) листа

От Продавца
Заместитель
директора АО «АИЖК»
Д.С. Филиппов

От Покупателя
Генеральный директор
управляющей организации
Р.В. Губайдуллин



Кол-во листов: 3
Вх. №: 20/476-17
Дата: 07.04.2017
Наим. комп.: АО «АИЖК»

Виктор М. Урозов